



Stadt Oppenheim
Frau Stadtbürgermeisterin Silke Rautenberg
Rathaus
55276 Oppenheim
per Email an rautenberg@stadt-oppenheim.de

Oppenheim, 12. Juni 2026

**Gemeinsamer Antrag der Fraktionen im Oppenheimer Stadtrat
Strategische Entwicklung des Gebietes Kette-Saar / SBK-Gelände**

**hier: Unverzügliche Einberufung einer gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses
und des Haupt- und Finanzausschusses zur weiteren städtebaulichen Strategie**

Sehr geehrte Frau Stadtbürgermeisterin,

in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 8. Juni 2026 ist erneut deutlich geworden, dass die zukünftige Entwicklung des Gebietes Kette-Saar, insbesondere im Zusammenhang mit der Veräußerung des SBK-Geländes, an einem entscheidenden Punkt angekommen ist.

Bereits am 12.11.2025 hat der Stadtrat einstimmig beschlossen, die zentralen Zukunftsfragen für Oppenheim, gerade auch im Zusammenhang mit diesem Gebiet, in einem strukturierten Prozess zu beraten. Dazu gehören insbesondere Fragen der städtebaulichen Entwicklung, der Infrastruktur, des Verhältnisses von gefördertem zu frei finanziertem Wohnraum, der Gewerbeflächen, der Verkehrserschließung sowie der finanziellen und infrastrukturellen Auswirkungen auf die Stadt.

Zuletzt wurde am 22. April 2026 zugesagt, dass hierzu kurzfristig eine gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses stattfinden soll. Eine solche gemeinsame Beratung hat bislang nicht stattgefunden.

Nachdem die Verbandsgemeinde einen Angebotskaufvertrag mit dem Grundstückseigentümer über einen Teil des SBK Geländes geschlossen hat, sind die ersten Vorfestlegungen zur zukünftigen Entwicklung schon getroffen worden. Der zweite, größere Teil des SBK Grundstücks steht derzeit noch zur Disposition. Die Stadt Oppenheim konnte sich aus guten Gründen zunächst kurzfristig nicht entscheiden in die Kaufverhandlungen über das Grundstück einzutreten.

In der Folge haben Sie in Ihrer Funktion als Stadtbürgermeisterin einen Kontakt zwischen einem in Oppenheim bereits tätig gewordenen Investor und dem Grundstückseigentümer hergestellt. Der Investor hat Interesse signalisiert, das Gelände zu erwerben und es zu entwickeln. Wir sehen, dass hieraus gegebenenfalls Festlegungen entstehen können, die die Entwicklung des Gebietes insgesamt nachhaltig beeinflussen, ohne dass die Stadt Oppenheim hierauf künftig noch ausreichend Einfluss nehmen kann.

Bevor dies als Geschäft zwischen zwei dritten Vertragsparteien geschieht, möchten wir, die gewählten Bürgervereinerinnen und Vertreter der Stadt Oppenheim, die zur Verfügung stehenden Optionen für die bestmögliche Entwicklung der Stadt Oppenheim eruieren und diskutieren.

Dies haben wir auch in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am vergangenen Montag 8.6.2026 sehr deutlich gemacht. Da die Gespräche zwischen Investor und Grundstückseigentümer offenbar bereits weit fortgeschritten sind, besteht aus unserer Sicht dringender Handlungsbedarf.

Wir bitten deshalb darum, wie am 22. April 2026 vereinbart, die beiden Gremien Haupt- und Finanzausschuss sowie Bauausschuss zu dieser Fragestellung kurzfristig vor der Stadtratssitzung am 24. Juni 2026 zu einer gemeinsamen Sitzung einzuladen, die Überlegungen der Stadtspitze in diesem Rahmen zu teilen und ein gemeinsames Vorgehen abzustimmen. Als Termin schlagen wir den 23.6.2026 vor.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Fraktionen:

Gez. Torsten Kram (WfO)

Gez. Jürgen Schiffel (AL)

Gez. Patricia Mathäs (CDU)

Gez. Stephanie Steichele-Guntrum (FDP)

Gez. Marlon Suarez (SPD)